**Протокол № 164/1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

г. Москва «21» октября 2022 г.

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 29 сентября 2022 г. (№ 290922/0002795/01), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)).

|  |  |
| --- | --- |
| На аукцион выставлены лоты №№ | 220-225 |

2. Состав Комиссии по аренде:

На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде: | Дравниеце Илга Робертовна |
| Заместитель председателя Комиссии по аренде: | Кварта Зинаида Ароновна |
| Секретарь Комиссии по аренде: | Тыжневая Алла Владимировна |
| Члены Комиссии по аренде: | Еркина Елена Владимировна Фадеева Ирина ПетровнаЯхонтова Наталья ЮрьевнаКалашникова Светлана ВикторовнаГорлова Светлана Анатольевна |
|  |

На заседании Комиссии по аренде присутствует более 50 процентов состава. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

3. Организатором аукциона является федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Комиссией по аренде в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 15 минут «21» октября 2022 г. по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д.16.

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «20» октября 2022 года 10 часов 00 минут (время московское) было подано 4 (четыре) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе, что отражено в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

6. Сведения и документы, представленные участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, перечислены в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

7. Перечень лотов, выставленных на аукцион, указан в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

8. На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе были представлены следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***8.1. по лоту № 220:***8.1.1Описание объекта недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого имущества |
| **Лот № 220****г.Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 16,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 8, помещение I, комната № 28 | **18,00** | **22 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 220** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **18,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **396 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (учрежденческое, 8-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства здания – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 220, руб.** | **10 000,00** |
| 8.1.2 Наименование участников, представившего заявку: |
| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес юридический |
| 1. | ООО «БРУККАСТ МОСКВА» ИНН 7724667183КПП 771001001ОГРН 1087746799139 | Общество с ограниченной ответственностью | 125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, дом 16, помещение I, комн. 31 | 125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, дом 16, помещение I, комн. 31 |
| 8.1.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:8.1.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона **Общество с ограниченной ответственностью «БРУККАСТ МОСКВА».**8.1.3.2.Признать аукцион несостоявшимся.8.1.3.3. Заключить договор аренды с аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 396 000,00 руб. |

 |
| ***8.2. по лоту № 221:***8.2.1Описание объекта недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого имущества |
| **Лот № 221****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 11,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 3, помещение I, комната 22, 23 | **33,50** | **7 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 221** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **33,50** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **244 550,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (склад временного хранения, 3-этажное), стены, перегородки и колонны – сборные металлические конструкции, сборные металлоконстр. с утепл., перекрытия – металлический каркас, профнастил, утеплитель, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 221, руб.** | **10 000,00** |
| 8.2.2 Наименование участников, представившего заявку: |
| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес юридический |
| 1. | ООО «САНДИСС»ИНН 7708712600КПП 775101001ОГРН 1107746057616 | Общество с ограниченной ответственностью | 108810, г.Москва, вн.тер. г. поселение Марушкинское, д. Крёкшино, пр-д Тупиковый, владение 1, строение 2 | 108810, г.Москва, вн.тер. г. поселение Марушкинское, д. Крёкшино, пр-д Тупиковый, владение 1, строение 2 |
| 8.2.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:8.2.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона **Общество с ограниченной ответственностью «САНДИСС».**8.2.3.2.Признать аукцион несостоявшимся.8.2.3.3. Заключить договор аренды с аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 244 550,00 руб. |

 |
| ***8.3 по лоту № 222***8.3.1 Заявок на данный лот не представлено.8.3.2 Признать аукцион несостоявшимся.***8.4 по лоту № 223***8.4.1 Заявок на данный лот не представлено.8.4.2 Признать аукцион несостоявшимся.***8.5. по лоту № 224:***8.5.1Описание объекта недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого имущества |
| **Лот № 224****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 9,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 1, помещение 1, комната 27 | **33,60** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 224** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **33,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **272 160,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 224, руб.** | **10 000,00** |
| 8.5.2 Наименование участников, представившего заявку: |
| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес юридический |
| 1. | ООО «ЛОГЭКСПРЕСС» ИНН 7714392451КПП 771701001ОГРН 1167746555987 | Общество с ограниченной ответственностью | 129626, г. Москва, вн.тер.г. Алексеевский, ул. Павла Корчагина, д. 2, помещ. 1, ком. 3,4,5, этаж 19 | 129626, г. Москва, вн.тер.г. Алексеевский, ул. Павла Корчагина, д. 2, помещ. 1, ком. 3,4,5, этаж 19 |
| 8.5.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:8.5.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона **Общество с ограниченной ответственностью «ЛОГЭКСПРЕСС».**8.5.3.2.Признать аукцион несостоявшимся.8.5.3.3. Заключить договор аренды с аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 272 160,00 руб. |

 |
| ***8.6. по лоту № 225:***8.6.1Описание объекта недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого имущества |
| **Лот № 225****г.Москва, 2-й Магистральный тупик, д. 7А, строение 1,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | производственно-складское | подвал, помещение I, комната 12-14 | **160,70** | **4 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 225** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **160,70** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **691 010,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 225, руб.** | **50 000,00** |
| 8.6.2 Наименование участников, представившего заявку: |
| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес юридический |
| 1. | АО «РОЛЬФ»ИНН 5047254063КПП 504701001ОГРН 1215000076279 | Акционерное общество | 141410, Московская обл., г. Химки, Ленинградское ш., владение 21 | 141410, Московская обл., г. Химки, Ленинградское ш., владение 21 |
| 8.6.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:8.6.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона **Акционерное общество «РОЛЬФ».**8.6.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.8.6.3.3. Заключить договор аренды с аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 691 010,00 руб. |

 |

9. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

10. Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде |  | Дравниеце И.Р. |
| Заместитель председателя Комиссии по аренде |  | Кварта З.А. |
| Секретарь Комиссии по аренде |  | Тыжневая А.В. |

Члены Комиссии по аренде:

|  |  |
| --- | --- |
| Еркина Е. В. |  |
| Фадеева И.П. |  |
| Яхонтова Н.Ю. |  |
| Калашникова С. В. |  |
| Горлова С.А. |  |

**Приложение № 1**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «21» октября 2022 г. № 164/1

**Журнал**

**регистрации заявок на участие в открытом аукционе**

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества,

находящихся в хозяйственном ведении федерального государственного

унитарного предприятия «Предприятие по поставкам продукции

Управления делами Президента Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Дата, времяпредставлениязаявки | Наименование заявителя | Номер лота,на который представлены заявки на участие в аукционе | Ф.И.О. лица, представившего заявку | Роспись лица, предста-вившего заявку |
| 1. | 10.10.202210-50 | ООО «БРУККАСТ МОСКВА» | 220 | Шорина А.М. | *подпись* |
| 2. | 18.10.202211-40 | ООО «САНДИСС» | 221 | Харламов Д.Н. | *подпись* |
| 3. | 19.10.202209-30 | ООО «ЛОГЭКСПРЕСС» | 224 | Горский Н.С. | *подпись* |
| 4. | 19.10.202214-30 | АО «РОЛЬФ» | 225 | Чудаков К.С. | *подпись* |

**Приложение № 2**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «21» октября 2022 г. № 164/1

**СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В СОСТАВЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

| **Содержание заявки на участие в аукционе** |
| --- |
| Обязательные документы в составе заявки: |
| 1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе. |
| 2. Заявка на участие в аукционе. |
| 3. Анкета заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. |
| 4. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданная ФНС России не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки. |
| 5. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя (копия приказа о назначении руководители или выписка из протокола общего собрания) (помимо указанных выше документов - доверенность на осуществление действия от имени участника – если заявка на участие в аукционе подписана не руководителем). |
| 6. Копии учредительных документов со всеми изменениями (для юридических лиц). |
| 7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для участника оказание услуг, являющихся предметом контракта является крупной сделкой (данный документ прикладывается в состав заявки в случае если в Приложении №2 «Заявка на участие в аукционе» участник указал, что сделка является крупной). |
| 8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения указываются в форме заявки). |
| 9. Документы или копии документов, подтверждающие обеспечение заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка): по лоту № 220 – 10 000 руб.;по лоту № 221 – 10 000 руб.; по лоту № 224 – 10 000 руб.; по лоту № 225 – 50 000 руб. |
| **Документы, приложенные по усмотрению заявителя:**  |
| 10. Копия карточки кодов статистики. |
| 11. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. |
| 12. Копия свидетельства налоговой инспекции о присвоении ИНН, КПП. |
| 13. Копия Бухгалтерского баланса за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции о принятии. |

**Приложение № 3**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «21» октября 2022 г. № 164/1

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН**

| № п/п | Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | нежилое помещение | производственно-складское | подвал, помещение I, комната 12-14 | **160,70** | **4 300,00** | хорошее |
| 1. | **Лот № 220****г.Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 16,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 8, помещение I, комната № 28 | **18,00** | **22 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 220** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **18,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **396 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (учрежденческое, 8-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства здания – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 220, руб.** | **10 000,00** |
| 2. | **Лот № 221****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 11,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 3, помещение I, комната 22, 23 | **33,50** | **7 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 221** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **33,50** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **244 550,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (склад временного хранения, 3-этажное), стены, перегородки и колонны – сборные металлические конструкции, сборные металлоконстр. с утепл., перекрытия – металлический каркас, профнастил, утеплитель, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 221, руб.** | **10 000,00** |
| 3. | **Лот № 222****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 19,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое здание | помещение свободного назначения (торговое, офисное) | (все здание) | **62,60** | **9 600,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 222** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **62,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **600 960,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (1-этажное), стены - кирпичные, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 222, руб.** | **10 000,00** |
| 4. | **Лот № 223****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 9,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | помещение свободного назначения (торговое, офисное) | этаж 3, помещение 3, комната 21, 21а  | **52,20** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 223** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **52,20** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **417 600,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 223, руб.** | **10 000,00** |
| 5. | **Лот № 224****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 9,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 1, помещение 1, комната 27 | **33,60** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 224** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **33,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **272 160,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 224, руб.** | **10 000,00** |
| 6. | **Лот № 225****г.Москва, 2-й Магистральный тупик, д. 7А, строение 1,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | производственно-складское | подвал, помещение I, комната 12-14 | **160,70** | **4 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 225** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **160,70** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **691 010,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 225, руб.** | **50 000,00** |